

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ
THIỆN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1504/2026/CBTT/TA

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

V/v: Công bố thông tin lãi suất áp dụng cho Kỳ
Tính Lãi 11 của trái phiếu QTA12302

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05/06/2026 về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Quản lý Đầu tư Thiên An xin thông báo đến Sở giao dịch chứng khoán và Người Sở Hữu Trái Phiếu về một số nội dung của Kỳ Tính Lãi 11 của trái phiếu DTACH2328002 (Mã VSDC:QTA12302) phát hành ngày 25/10/2023 như sau:

1. Kỳ Tính Lãi, Ngày Xác Định Lãi Suất và Ngày Thanh Toán Lãi

Kỳ Tính Lãi 11 được tính từ và bao gồm ngày 25/04/2026 cho đến và không bao gồm ngày 25/07/2026. Ngày Xác Định Lãi Suất cho Kỳ Tính Lãi 11 là ngày 14/04/2026. Ngày Thanh Toán Lãi cho Kỳ Tính Lãi 11 là ngày 27/07/2026.

2. Lãi suất áp dụng

Theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu, Lãi Suất áp dụng cho mỗi Kỳ Tính Lãi sau 08 (tám) Kỳ Tính Lãi đầu tiên được xác định bằng tổng của 3,5% (ba phẩy năm phần trăm)/năm và Lãi Suất Tham Chiếu tại Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi đó. Trong đó “Lãi Suất Tham Chiếu” được xác định là lãi suất tiết kiệm thường áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng Đồng Việt Nam, trả lãi sau, kỳ hạn 12 tháng (trong trường hợp không có kỳ hạn 12 tháng, là kỳ hạn thấp hơn gần nhất) do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”) công bố vào hoặc vào khoảng 11:00 giờ sáng (giờ Việt Nam) tại Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi có liên quan.

Theo đó, Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 11 được xác định như sau:

Ngân Hàng Tham Chiếu- VPBank	Lãi suất (%/năm)
Lãi suất tham chiếu	6,4
Biên độ	3,5
Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 11	9,9

Theo đó, lãi suất Trái Phiếu áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 11 là 9,9%/năm.

Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn phòng.

CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ THIÊN AN



CHỦ TỊCH CÔNG TY
KIỂM GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Linh

Số: 317/2026/TB-VPBANKS

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: Lãi suất cho Kỳ Tính Lãi 11 của trái phiếu DTACH2328002 (Mã VSDC: QTA12302)
do Công ty TNHH Quản lý Đầu tư Thiên An phát hành ngày 25/10/2023 ("Trái Phiếu")

Kính gửi:

- CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ ĐẦU TƯ THIÊN AN
("Tổ Chức Phát Hành")
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ:

- Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank ngày 19/10/2023 ("Hợp Đồng Đại Diện");
 - Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu được đính kèm Hợp Đồng Đại Diện ("Các Điều Kiện Trái Phiếu");
 - Hợp đồng dịch vụ lưu ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank ngày 18/10/2023 ("Hợp Đồng Dịch Vụ Lưu Ký");
- Trừ khi được định nghĩa khác đi trong thông báo này, các thuật ngữ viết hoa khi được sử dụng trong thông báo này sẽ có nghĩa như được quy định trong Văn Kiện Trái Phiếu.

Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank ("VPBankS") xin thông báo đến Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu về một số nội dung của Kỳ Tính Lãi 11 như sau:

1. Kỳ Tính Lãi, Ngày Xác Định Lãi Suất và Ngày Thanh Toán Lãi

Kỳ Tính Lãi 11 được tính từ và bao gồm ngày 25/04/2026 cho đến và không bao gồm ngày 25/07/2026. Ngày Xác Định Lãi Suất cho Kỳ Tính Lãi 11 là ngày 14/04/2026. Ngày Thanh Toán Lãi cho Kỳ Tính Lãi 11 là ngày 27/07/2026.

2. Lãi suất áp dụng

Theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu, Lãi Suất áp dụng cho mỗi Kỳ Tính Lãi sau 08 (tám) Kỳ Tính Lãi đầu tiên được xác định bằng tổng của 3,5% (ba phẩy năm phần trăm)/năm và Lãi Suất Tham Chiếu tại Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi đó. Trong đó "Lãi Suất Tham Chiếu" được xác định là lãi suất tiết kiệm thường áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng Đồng Việt Nam, trả lãi sau, kỳ hạn 12 tháng (trong trường hợp không có kỳ hạn 12 tháng, là kỳ hạn thấp hơn gần nhất) do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng ("VPBank") công bố vào hoặc vào khoảng 11:00 giờ sáng (giờ Việt Nam) tại Ngày Xác Định Lãi Suất của Kỳ Tính Lãi có liên quan.

Theo đó, Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 11 được xác định như sau:

Ngân Hàng Tham Chiếu- VPBank	Lãi suất (%/năm)
Lãi suất tham chiếu	6,4
Biên độ	3,5
Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 11	9,9

Theo đó, lãi suất Trái Phiếu áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 11 là 9,9%/năm.

Trong vòng 01 Ngày Làm Việc kể từ ngày của thông báo này, nếu VPBankS không nhận được bất kỳ ý kiến nào khác từ Tổ Chức Phát Hành thì lãi suất của Kỳ Tính Lãi 11 như được trình bày ở trên sẽ được áp dụng.

(Đính kèm thông báo là ảnh chụp màn hình lãi suất tiết kiệm thường áp dụng cho khách hàng cá nhân bằng Đồng Việt Nam (trả lãi sau) kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (trong trường hợp không có kỳ hạn 12 tháng, là kỳ hạn thấp hơn gần nhất) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của VPBank.

Trân trọng thông báo!

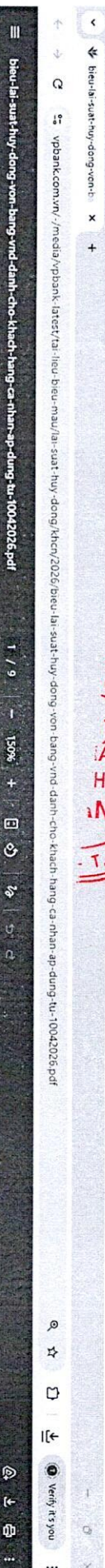
Nơi nhận:

- Như trên;
- VP lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK



TRƯỞNG BỘ PHẬN GIAO DỊCH LƯU KÝ
PHÒNG VẬN HÀNH SẢN PHẨM ĐẦU TƯ
Triệu Thị Hồng Hà



(Áp dụng từ ngày 10/04/2026)

- [illegible]

[illegible]

and

